

Comunicado sobre a “casa de Fenosa”

O equipo do goberno do PP asina un convenio con Fenosa para derrubar o edificio, o carón do Alvedosa, sen consultar con ninguén.

Manifestar que en maio do 2012, AER levou ao pleno unha moción relativa a esta construción que foi aprobada por unanimidade.

Acompañamos o texto da moción:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Ante a situación actual do antigo edificio de FENOSA, sito no Paseo da Xunqueira, nº 6, xa que actualmente o seu estado é totalmente ruinoso e o edificio amosa desperfectos no tellado, co conseguinte perigo de desprendemento de tellas que poderían impactar contra os viandantes, ventás rotas e outros signos que evidencian que se atopa en ruínas. Por este motivo e dada a ubicación estratéxica na que se atopa, a Agrupación de Electores de Redondela,

SOLICITA:

Que o equipo de Goberno, faga as xestións oportunas para converter o espazo que ocupan estas instalacións nunha zona verde ou de equipamento para uso dos veciños de Redondela, xa que a noso entender FENOSA non lle está a dar uso a esta edificación, tendo en conta o estado ruinoso no que se atopa.

No convenio asinado polo Concello acórdase o derrubamento da edificación, cando **se lle poderían dar moitos usos/servizos ao edificio**: actualmente os Servizos Sociais están nun local ao que non poden acceder comodamente as persoas con mobilidade reducida, e nun lugar no que o seu acceso non é o mellor de todos: rúa estreita, en costa, escaleiras, ... (o coche hai que deixalo nunha zona bastante distanciada, pensando nas persoas con mobilidade reducida).

Por outra banda, **descoñecemos se o Concello fixo un estudo previo sobre a necesidade dun local social para Redondela**, é dicir, se ten constancia de que diversas entidades e/ou asociacións de Redondela necesitan dun local no que poder levar a cabo diversas actividades, cursos, etc., das que se benefician todos os veciños.

Con independencia de arranxar ou derrubar o edificio, hai algo que non se entende.

Quizais o noso entendemento sexa limitado, pero o Concello paga o 40 % das obras: por que? Quen ten a obriga de manter o edificio en bo estado? Será o propietario, non?

Actualmente, **nas zonas urbanas as infraestruturas eléctricas deben ir soterradas**, e de feito existen subvencións da Xunta de Galiza para proceder ao soterramento de ditas instalación (a modo de exemplo, a Resolución do 15 de xaneiro de 2014, publicado no DOGA do 24/01/14).

O Concello comprométese a abonar a cantidade de 59.609,76 €, cantidade que se o dividimos entre os 336 m² que ten a parcela, o resultado é que **o Concello está pagando o terreo a 177, 41 €/m²**. Pois si que está ben pagado o terreo!, sobre todo tendo en conta que se trata dun terreo con diversas afectacións: linda co río Alvedosa, moi próximo á ría, e cunha instalación eléctrica (por certo, propiedade de Fenosa que segue sendo a propietaria do subsolo).

Se un particular quixera comprar ese terreo urbano, podería estar disposto a pagar ese prezo sempre que poida edificar. Pero se ese terreo ten tantas afectacións, e non podes edificar, pagarías ese prezo?

Segundo o convenio, o Concello paga o 40 % do total, que comprende tanto a obra civil (derrubamento da vivenda) como a obra eléctrica (obras para levar a cabo o soterramento das instalacións). **Non entendemos por que o Concello (nós e todos vós), cos nosos impostos, temos que pagar parte do derrubamento dunha construción que ten propietario, e parte da obra eléctrica que ten que facer Fenosa. Como entidade que subministra a enerxía e cobra por elo, terá que ter as súas instalacións nas mellores condicións para prestar o servizo, ou non?**

Nós pensamos que de comprarse o terreo, deberíase pagar o valor do terreo tendo en conta todas as súas afectacións. Existe algún informe técnico (aparellador ou arquitecto do Concello) que valorara previamente o terreo?

E cal vai ser o destino de dito terreo? Vaise construír un parque? Porque nas inmediacións xa existe outro parque. Preguntámonos isto porque cando no pleno de maio do 2012 se tratou isto por iniciativa de AER, o

voceiro do PP, que era Alberto Pazos, ensinou uns papeis dun anteproxecto que dicía que tiña para a zona en cuestión. Aínda non tivemos acceso a este documento a pesar de que o pedimos por rexistro.

Ao final o Concello compra un terreo enriba dun transformador, porque o dereito de uso e aproveitamento do subsolo pertence a Fenosa, o que implica que o uso do terreo vai estar limitado polas instalacións que van ir soterradas.